

Mietvertrag

Ferienhaus „Brendel“

Vereinbarte Mietdauer von _____ bis _____.

§ 1: Buchung und Anzahlung: Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per Post oder Fax eine Reservierungsbestätigung, die Sie uns bitte unterschrieben zurück senden. Auf der Reservierungsbestätigung sind unsere Bankverbindung und ein Zahlungsbetrag von 15% des Gesamtbetrages ausgewiesen. Von Gästen aus dem Ausland erwarten wir eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrages. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen.

§ 2: Bezahlung: Die Bezahlung des Restbetrages hat 30 Tage vor Ankunft unaufgefordert per Überweisung zu erfolgen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks werden nicht akzeptiert. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag am Haus Lange Str. 76 in 24399 Arnis. Bitte informieren Sie uns über Ihre geplante Reisezeit.

§ 3: An- und Abreise: Um das Ferienhaus für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten das Ferienhaus **bis 10:00 Uhr** zu verlassen. Die Anreise ist **ab 16:00 Uhr** möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie uns mindestens einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

§ 4: Rauchen: Unser Ferienhaus ist ein NICHTRAUCHERHAUS. Es besteht die Möglichkeit, im hauseigenen Garten zu rauchen.

§ 5: Endreinigung: Für die Endreinigung berechnen wir grundsätzlich eine Pauschale von 50,- Euro. Sollte es aufgrund einer Überbeanspruchung zu einem außerordentlichen Reinigungsaufwand kommen, müssen wir für jede weitere Stunde für die Reinigung des Ferienhauses 10,- Euro gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie daher bitten, das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie ein abschließendes Staubsaugen des Ferienhauses. Ungespültes Geschirr wird mit 10,- Euro nachberechnet. Wir bitten Gäste, die mit Hunden anreisen, besonders darauf zu achten, dass der Rasen von eventuellem Kot befreit wird und dass Ihr Haustier nichts auf dem Sofa sowie in den Räumen im ersten Stock (auf Grund von sensiblen Teppichböden) zu suchen hat. Das Haus ist teilweise mit hellen Teppichen ausgestattet: wir bitten Sie daher, besonders an Regentagen darauf zu achten, dass auch Hundepfoten vor Betreten des Hauses abgeputzt werden!

§ 6: Hunde: Hunde (Größe bis max. Kniehöhe) nur auf Anfrage. Wir berechnen 5,- Euro pro Hund\$/ Tag Aufpreis.

§ 7: Wäscheset: Ein Wäscheset kann für 6,- Euro pro Person gemietet werden. Das Wäscheset besteht aus zwei Handtüchern, einem Badelaken und einem Set Bettwäsche.

§ 8: Haftung: Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für alle verursachten Schäden. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden.

Ausdrücklicher Hinweis: Aufgrund des direkten Wasserzugangs auf dem Grundstück des Mietobjektes ist insbesondere bei Mietern mit kleinen Kindern unbedingt auf eine Aufsicht zu achten; der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung bei jeglichen Unfällen.

§ 9: Mindestaufenthalt: Der Mindestaufenthalt beträgt in der Hochsaison 7 Übernachtungen, in der Nebensaison 4 Nächte.

§ 10: Stornierung: Es ist generell möglich, die Buchung für das Ferienhaus zu stornieren. Staffelung für die Stornierungsgebühren des Ferienhauses:

Bis 30 Tage vor der Anreise: 15% des Reisepreises (entspricht der Anzahlung)

Ab 30 Tage bis zur Anreise 90% des Gesamtbetrages.

§ 11: Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

§ 12: Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel am Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

§ 13: Ruhezeiten: Das Ferienhaus befindet sich in einem Wohngebiet und wir möchten Sie daher bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

§ 14 Zutritt des Vermieters: Der Vermieter behält sich das Recht vor, unter bestimmten Umständen (Notfälle, Einsatz von Handwerkern etc), das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes zu betreten.

§ 15: Kündigung: Bei Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag fristlos kündigen und der Gast hat das Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

§ 16: Salvatorische Klausel: Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Schleswig

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters.

Ort, Datum

Adresse & Unterschrift des Gastes

Reisezeitraum: